

Gesprek over uitvraag warmtenet Kort Haarlem met 5 marktpartijen op 11 september 2023.

Gisteren hebben de Gemeente, het Hoogheemraadschaap, Woonpartners en ik namens de Bewonersgroep gesprekken gevoerd met 5 marktpartijen.

Doel van de gesprekken was het toetsen van de uitvraag. Is deze compleet, uitvoerbaar in de voorziene tijd en wat gaat het kosten?

1. Reactie op uitvraag in meer generieke zin

- De uitvraag wordt over het algemeen redelijk compleet bevonden.
- Een projectleider in de week voor 2 dagen wordt over het algemeen haalbaar gevonden. De doorloop tijd van 1 jaar wordt door sommige partijen als te kort bevonden. Wellicht beter om van 1,5 jaar uit te gaan. Capaciteit kan een probleem zijn.
- Dan de kosten. Hier werden nogal verschillende (indicatieve) bedragen genoemd. Het beeld is wel dat er een Europese aanbesteding moet komen omdat het totaalbedrag waarschijnlijk boven de grens van ruim 200.000 euro zal uitkomen.
- Partijen waren enthousiast over de opdracht;
- Marktpartijen vonden over het algemeen dat de WUP(Wijkuitvoeringsplan) na de afronding van het onderzoek moet worden opgesteld, dus niet tegelijkertijd.
- Sommige partijen gaven aan dat een warmtenet in een breder perspectief zou kunnen worden geplaatst. Zoals bv vergroening van de buurt, leefbaarheid. Bewoners zouden bij een meer integrale aanpak mogelijk positiever tegen een warmtenet kunnen aankijken. Ook koppelkansen bezien. Met bv rioolaanleg. Tja ligt er vaak net;
- Marktpartijen keken soms verder de afronding van het onderzoek.

2. Mogelijke aanpassingen in de uitvraag

Afgesproken is dat de aanwezige projectgroepleden richting de projectleider van de gemeente(Marcel van Helden) per mail gaan aangeven welke door marktpartijen aangedragen punten tot een wijziging van de uitvraag zou kunnen leiden. **Deze punten worden aanstaande maandag in de projectgroep besproken.**

De bewonersgroep zal de de volgende punten inbrengen:

- Een aantal partijen brachten in dat naast de warmtevoorziening ook een koude voorziening moeten zijn. Toekomstgericht. Dit ivm de steeds warmere zomers. Ik heb er geen bezwaar om dit te onderzoeken. Ik heb wel mijn twijfels of dit in onze buurt mogelijk is. Gezien ook de houten vloeren bijna alle huizen hebben en vloerverwarming waarschijnlijk kostbaar is.
- In de uitvraag staat tot nu toe dat er enkele representatieve woningen een nauwkeurige berekening voor de eindgebruikerskosten plaatsvinden. Sommige marktpartijen vonden dat je naar meer woningen zou moeten kijken. Enerzijds om te bekijken wat de kosten zijn om de huisverwarming aan te sluiten op het warmtenet, anderzijds om naar de isolatie te kijken of de isolatie voldoende is voor 70 graden;
- Op verschillende momenten kwam het huidige plangebied aan de orde. Niet een hele duidelijke lijn. Maar ik denk dat men in het algemeen vond dat uit moet worden gegaan van het huidige plangebied (een belangrijke stedelijke pilot) maar dat in het onderzoek wel moet worden stilgestaan bij mogelijke uitbreiding.
- Doorlooptijd onderzoek naar 1,5 jaar?
- Vorm Europese aanbesteding

De Europese aanbesteding

Het uitvraagdocument na eventuele aanpassing moet worden omgezet in een document dat geschikt is voor de Europese aanbesteding. Dat document moet aan allerlei strikte voorwaarden voldoen. Een Europese aanbesteding betekent in principe alleen een schriftelijke proces. Ik weet niet precies hoe het werkt maar globaal komt het neer op het scoren van de ingebrachte offertes (prijs/kwaliteit/ervaring en vast nog veel meer). Het bedrijf met de hoogste score krijgt de opdracht. Dit kan dus een partij zijn die we niet kennen. Mijn voorkeur zou het hebben om toch een gesprek te kunnen voeren met bv de beste 3 inzenders. Dat mag echter niet omdat je dan met alle partijen die een offerte hebben ingediend moet gaan praten. Je alle partijen gelijk behandelen. Hierover moeten we het in de projectgroep nog maar even doorpraten om te bezien wat er mogelijk is.