

Startnotitie Projectgroep Warmtenet Krugerlaan e.o.

Deze notitie is opgesteld door een aantal bewoners van het doelgebied met inbreng van Marjolein Broos van de gemeente Gouda. We stellen voor deze notitie te gebruiken om de onderwerpen in paragrafen 2. en 3. tijdens het proces door afstemming met de partners in de projectgroep verder te concretiseren.

1. Achtergrond

De gemeente Gouda heeft als ambitie uitgesproken om uiterlijk 2040 CO2-neutraal te zijn. Dit heeft geresulteerd in de Transitievisie Warmte, een eerste stap in deze transitie naar een duurzame energievoorziening.

Er is een burgerinitiatief ontstaan voor een warmtenet in de Krugerlaan e.o. voor ongeveer 700 woningen op basis van aquathermie. Dit initiatief heeft reeds 2 fasen doorlopen, namelijk een schetsplan en een projectdefinitie. Beide onderdelen zijn doorgerekend door het ingenieursbureau DWA (Gouda). Deze doorberekening gaf aan dat dit warmtenet een kansrijk initiatief is, maar dat er nog veel verder uitgezocht moet worden.

Er zijn drie bewonersavonden geweest waar veel bewoners bij aanwezig waren (ongeveer 70 bewoners per avond) en waar men over het algemeen positief was over het idee van collectieve warmtelevering via een warmtenet op basis van aquathermie.

Alle op dit moment beschikbare relevante stukken staan op de website van de Energiecoöperatie Kort Haarlem.

Bewoners en de Gemeente Gouda vinden het wenselijk het burgerinitiatief verder te laten onderzoeken/uitwerken door een 'Projectgroep Warmtenet'.

2. Projectgroep Warmtenet

Wij vinden dat er z.s.m. een document moet worden opgesteld, waarin wordt beschreven wat het doel, de organisatorische positie, de taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden van de projectgroep zijn en een eerste aanzet voor een projectplan, teneinde de Gemeenteraad een besluit te kunnen laten nemen om het projectplan wel of niet voort te zetten dan wel uit te voeren.

Als elementen voor deze documenten stellen wij voor:

- De projectgroep samen te stellen uit een vertegenwoordiging van de Gemeente, Woonpartners Midden-Holland, Hoogheemraadschap Rijnland, Energiecoöperatie Kort Haarlem en enkele bewoners. De leden van de projectgroep moeten aanzien genieten in hun organisatie en daaraan een mandaat ontlenen.
- De projectgroep zich eerst op de volgende punten te laten richten:
 - Inventariseren van alle punten die nog moeten worden uitgezocht. Het gaat bijvoorbeeld om risico's van allerlei aard, een preciezer ontwerp van het warmtenet en de kosten daarvan en de standpunten van deelnemende partijen. Daarbij moeten de kritieke punten worden benoemd en als eerste uitgezocht worden.
 - Bepalen wie deze punten gaan oppakken en wanneer deze punten uitgezocht moeten zijn.
- De projectgroep uiteindelijk een eindproduct op te laten leveren op basis waarvan de verschillende partners kunnen besluiten wel of niet deel te nemen aan het warmtenet. Het eindproduct van de projectgroep zou minimaal moeten bevatten:
 - Een voorstel voor de ruimtelijke inpassing van het warmtenet. Dit voorstel zal o.a. moeten ingaan op de kavelkeuze, het gekozen doelgebied en mogelijkheden voor toekomstige uitbreidingen.

- Een business case. De uitgangspunten voor het ontwerp van het warmtenet moeten voldoende duidelijk zijn om een voorlopige, maar voldoende nauwkeurige prijsverwachting aan bewoners voor te leggen, inclusief een kostenvergelijking met alternatieven om van het aardgas af te gaan. Ook zou moeten blijken dat aansluiting voor iedereen haalbaar en betaalbaar is. Bewoners kunnen dan op basis van inzicht in eenmalige kosten, gebruikskosten en te nemen maatregelen (aanpassingskosten) beslissen tot een intentie tot deelname aan het warmtenet.
- Voorstel governance. Het voorstel zal moeten ingaan op de beleidsbesluiten die het (mogelijk) realiseren van een warmtenet mogelijk maken, zoals selectie en contractering van een partij die de bedrijfsvoering op zich neemt en de voorkeursvariant voor de governance.
- Peiling bij bewoners over deelname.

De gemeente heeft een GO/NO GO besluit van de verschillende partners nodig om een Wijkuitvoeringsplan (WUP) op te stellen en zal aangeven welke (aanvullende) elementen een WUP omvat.

De gemeente heeft aangegeven dat het wenselijk is het besluit van de gemeente voor het wel of niet opstellen van een WUP voor een warmtenet in de Krugerlaan e.o. gelijk te laten vallen met de actualisatie van de Transitievisie Warmte. Deze actualisatie moet uiterlijk december 2024 in de gemeenteraad worden behandeld.

Daarvoor is afronding van de opdracht bij voorkeur voor de zomer maar uiterlijk 1 september 2024 noodzakelijk.

3. Projectleider

De gemeente heeft aangegeven een onafhankelijke externe projectleider te willen werven om de projectgroep te leiden en ervoor te zorgen dat de juiste onderzoeken op het juiste moment worden verricht.

Van deze projectleider wordt deskundigheid op het gebied van warmtenet ontwikkeling en ervaring met vergelijkbare trajecten met bewonersinitiatieven verwacht. Tevens moet de projectleider steun van zijn/haar organisatie (consultancy) hebben en goed zijn in het aansturen van een team. De projectleider zou 2 tot 3 dagen flexibel door de week beschikbaar moeten zijn tot en met de oplevering van een eindrapport, dat voldoende elementen bevat voor een GO/NOGO-besluit door de gemeente.

De projectleider zal voor ondersteuning (verslagen maken, stukken rondsturen, afspraken maken. inhoudelijk uitzoekwerk) gebruik maken van zijn/haar bureau. Dat schakelt voor de projectleider sneller en de gemeente heeft de benodigde capaciteit op dit moment niet in huis.

De projectleider mag onderzoeken uitbesteden, als hij/zij daar zelf niet de juiste expertise voor in huis heeft. De gemeente zegt hiervoor een budget beschikbaar te hebben.

Van de projectleider wordt tenslotte verwacht in alle stappen van het proces optimale communicatie met de buurt te waarborgen. Daarbij kan hij/zij gebruikmaken van de opgerichte Werkgroep Energietransitie (WET) van de Energiecoöperatie Kort Haarlem, bestaande uit een aantal bewoners van het doelgebied.

De projectleider legt verantwoording af aan de gemeente.

4. Werkgroep Energietransitie (WET)

De WET bestaat uitsluitend uit bewoners uit het doelgebied en fungeert als intermediair tussen de de Projectgroep Warmtenet enerzijds en ECKH en bewoners van het doelgebied anderzijds. De WET heeft drie vertegenwoordigers in de Projectgroep Warmtenet: één bestuurslid van de Energiecoöperatie Kort Haarlem (ECKH) en twee bewoners uit het doelgebied, die geen deel uitmaken van het bestuur van ECKH.

Rol van de WET:

- Zorgt als intermediair dat ECKH en bewoners van het doelgebied op de hoogte worden gehouden van voortgang, vragen en besluitvorming van de Projectgroep Warmtenet o.a. via buurtbijeenkomsten.
- Verzamelt gegevens, vragen, zorgen en standpunten van bewoners in het doelgebied, voor zover van belang voor de besluitvorming en communicatie over het warmtenet en stelt de Projectgroep Warmtenet hiervan op de hoogte.
- Onderzoekt indien nodig onderwerpen m.b.t. warmtenet of alternatieven, zowel op het gebied van beleid als in operationele zin en stelt de Projectgroep Warmtenet hiervan op de hoogte.
- Beantwoordt vragen van bewoners van het doelgebied.