

VERSLAG

van de Bewonersbijeenkomst over de stand van zaken Onderzoek Warmtenet Kort Haarlem op 14 januari 2025

Initiatief van de Bewonersgroep Kort Haarlem (BEKH)

Aanwezig ca. 50 geïnteresseerde buurtbewoners uit het “onderzoeksblok”.

Opening

Hans Koning, voorzitter van de BEKH, heet iedereen welkom en opent de bijeenkomst met een korte geschiedenis van het onderzoek, een overzicht van de avond en stelt de overige sprekers voor: Dat zijn de wethouder van Gouda, Mevr. Judith Sargentini, Robert Kools van ingenieursbureau Witteveen en Bos, Guusje van der Schot en Arthur van Lingen, beide lid van de BEKH en de Projectgroep. Rinske Wessels, ondersteuner van de BEKH, zal de bijeenkomst leiden.

Rinske geeft het woord aan de wethouder, mevrouw Sargentini:

Mevrouw Sargentini verontschuldigt zich voor haar korte aanwezigheid vanwege andere verplichting maar ze heeft de presentatie met belangstelling gelezen en gehoord.

Over de actualiteit van de dag, een artikel in de Volkskrant en van de NOS waarin een opgerichte Warmte Alliantie minister Sophie Hermans oproept om (gemeenten) meer steun te geven bij de ontwikkeling van collectieve warmtenetten in het land, deelt de wethouder mee dat de gemeente Gouda zich zal aansluiten bij de Alliantie en de oproep steunt. Zij wijst op het risico van *energiecongestie* op het net, overbelasting als er teveel oplossingen gezocht worden in warmtepompen met o.m. all electric..

Mevrouw Sargentini heeft veel respect voor het initiatief van de Coöperatie die als eerste in Gouda de alternatieve oplossing van een warmtenet handen en voeten heeft gegeven en ze blijft graag op de hoogte van de uitkomsten. Het draait om vertrouwen, aantal deelnemers, de sociale opgaven, succesfactoren, wat past goed bij je ambities, haalbaarheid en betaalbaarheid én de bron, waar haal je je warmte vandaan?

Op een vraag van Fokke Goudzwaard of de gemeente aangesloten is op het NPLW (Nationaal programma Lokale Warmtetransitie), met o.m. handleidingen om warmtenetten op te zetten, antwoordt Marcel van Helden, projectleider bij de gemeente, dat dat inderdaad het geval is en dat de gemeente gebruik maakt van hun kennis.

André van Kuyk van W+B vult aan dat zij in heel Nederland ook trainingen gaan geven. Mevrouw Sargentini: hulp van het Rijk bij voorkomende problemen is nodig om het geheel niet duurder te maken dan bedacht.

Na afscheid van de wethouder wordt aan de aanwezigen gevraagd *de mentimeter* te gebruiken . Uitkomst bij de vragen:

- 1: 29 personen zijn eerder bij een bewonersbijeenkomst van de Coöperatie geweest, 8 personen nog nooit, 4 personen ook niet maar lezen wel de Nieuwsbrief.
- 2: Over de vraag of iedereen weet wat TEO en TEA inhoudt antwoorden 14 personen dat zij dat weten, 26 weten het niet en 6 'ongeveer'.
- 3: 48 personen vinden het prettig wonen in de buurt, 44 personen vinden het belangrijk dat hun huis de komende jaren energiezuiniger wordt, 40 personen geven bij gelijke jaarlijkse kosten de voorkeur aan een warmtenet boven een individuele oplossing. 34 mensen stoken in de praktijk alleen de begane grond verdieping op 19 graden. 28 personen willen graag bijdragen aan het BEKH project.
- 4: de meeste mensen stoken maximaal op 19 graden. Lager stoken dan 15 graden staat op 5 (op de ranglijst van 7) en 21 graden of hoger scoort met een enkeling het laagste
- 5: op de vraag welk woord opkomt over een warmtenet springen de volgende reacties eruit: *duurzaam, duur, goed idee, uitdaging, collectief en doen.*

Presentatie resultaten onderzoeksfase I:

Het woord is aan Robert Kools van W+B: Robert legt uit dat een warmtenet eigenlijk een soort Centrale Verwarming is voor de hele wijk. Met mogelijkheden voor TEO: warmte uit oppervlaktewater (van de Hollandse IJssel) en TEA, warmte uit afvalwater (van de afvalwater zuivering). WKO=warmte/koude opslag in de bodem. De onderzochte uitvoeringsvorm is een temperatuurniveau van 70 graden.

Een belangrijk voordeel van een collectief warmtenet is dat er minder risico is op *netcongestie*. Verder is het gebruik van een duurzame bron (de Hollandse IJssel) goed voor de omgeving, warmtenet geeft minder geluid dan de individuele warmtepomp, in de woning zijn minder aanpassingen nodig dan bij de warmtepomp. Een voorwaarde: er zijn veel deelnemers nodig om het financieel rendabel te maken. Één leverancier geeft weinig marktwerking en de straat moet open voor de leidingen.

-Bij TEO, warmtebron Hollandse IJssel als getijderivier is warmte/koudeopslag (WKO) nodig, bij TEA is dat niet het geval, maar wel langere leidingen en die leidingen moeten onder de Hollandse IJssel door. Tussen de kosten van beide opties is weinig verschil. De individuele warmtepomp is zelfs nog iets duurder. In fase II wordt dit geheel nog precies onderzocht. Daarna wordt een keuze gemaakt. Jan Haan vraagt of als onderzoeksmogelijkheid ook het water achter de sluis, als niet-getijdenwater, is gezien. De onderzoekers gaan hier nog naar kijken.

Verder zal Fase II gaan over techniek, kosten en juridische zaken. Doelen in Fase II zijn kortweg: keuze tussen TEO/TEA, uitwerking ontwerp en kosten warmtenet en de kosten voor aanpassing van de woningen. Subsidies en betaalbaarheid worden in beeld gebracht, en leveringszekerheid, aanbesteding en de regelgeving worden bekeken, evenals impact op de omgeving, koppelkansen met andere werkzaamheden in de buurt, en de rollen en

verantwoordelijkheden van de partijen. Dit moet uitmonden in een *Intentieovereenkomst*. Hieruit zal de conclusie van de GO/NoGo vraag volgen.

Waar denken we aan bij de nodige aanpassing van veel van onze matig geïsoleerde 30-er jaren woningen? Hoe lager het temperatuur niveau van het net, hoe hoger de kosten. Isolatie, warmwatervoorziening, inductie koken, radiatoraanpassingen. Vijf door Evert Hasselaar en Hans Koning geselecteerde woningen zullen hierop worden onderzocht. In het warmtenetgebied gaat het om ca 700 woningen, waarvan 200 huur (Woonpartners MH). De leeftijdsopbouw in de buurt is gemengd.

Er wordt ook gekeken naar initiatieven elders, twee locaties zullen worden bezocht. Daarbij komt ook het aspect zeggenschap van de bewoners aan de orde.

Naast de huidige belanghebbende partners, Gemeente Gouda, BEKH, Woonpartners Midden Holland en het Hoogheemraadschap Rijnland zullen ook andere partijen worden benaderd, zoals: Energiebedrijven, Provincie Zuid Holland, Rijkswaterstaat en de Rijksoverheid.

In fase II wordt toegewerkt naar een Intentieverklaring van de partners, gemeente Gouda, Woonpartners en het Hoogheemraadschap van Rijnland. Maar, aldus Hans Koning moeten de bewoners ook worden bevroegd, want zij vormen het draagvlak. En dat zullen we peilen op dit soort bijeenkomsten. Zo'n 70 tot 80% deelname is nodig om het warmtenet te realiseren.

Bepalend voor het aantal aan te sluiten woningen is de warmte die je maximaal kunt leveren op de koudste winterdag. Het onderzoeksgebied is dus niet onbegrensd. En de opdracht van het ingenieursbureau betreft het huidige blok.

Voor de zomervakantie zal naar verwachting Fase II zijn afgerond.

Op de vraag of er in fase II ook al een planning is, is het lastig een antwoord te geven omdat er veel factoren meespelen. Vooral de besluitvormingsperiode is moeilijk te voorspellen. Dat varieert tussen de twee en de tien jaar. Na Fase II weten we meer.

Vraag: wat doe je intussen met vervanging van een kapotte CV ketel? André Kuyk: met een hybride ketel kun je uit de voeten. Als die ketel na ca. 15 jaar versleten is kun je alsnog aansluiten op het warmtenet. Er is een website, <https://zetmop60.nl> , met behulp waarvan je je CVketel op een lagere temperatuur kunt zetten. Je kunt vervolgens vaststellen of je huis dan nog steeds comfortabel verwarmd is en welk temperatuurniveau voor jouw huis geschikt is.

Na de PAUZE vertellen Guusje van der Schot en Arthur van Lingen over de werkzaamheden van de Bewonersgroep BEKH en hun vertegenwoordiging in de Projectgroep (met ook de gemeente, het hoogheemraadschap en de woningbouwvereniging) van het onderzoek. Zij geven daar feedback, opgehaald bij de BEKH en geven zo mede stuur aan het onderzoek, met de behoeften die leven in de buurt. Daarom is de bewonersgroep belangrijk. Je doet het samen.

We blijven aansporen om je mening te geven en je wensen en je zorg op tafel te leggen.

De communicatiegroep, voortvloeiend uit de BEKH, probeert dat te stroomlijnen met diverse acties. Zoals ook de Huiskamergesprekken die sinds een paar maanden gestart zijn. In fase III gaan we beeld krijgen waar we heen gaan; samen moeten we tot iets constructiefs komen.

In het afgelopen jaar zijn diverse items naar voren gekomen, waarvan de neerslag op de website te vinden is van EckH en BEKH.

Er was maandelijks een bewonersoverleg en de Projectgroep kwam ook elke maand bij elkaar. Er is gewerkt aan de opmerkingen en vragen van de vorige bewonersbijeenkomsten, bijvoorbeeld over de kosten voor aanleg en gebruik, wat aanleg betekent voor onze huizen, over medezeggenschap, leveringszekerheid, gemeentegarantie etc. Bij alle overleggen zijn wij alert op deze vragen. Wij doen dit dus niet namens u, maar mét u. We hebben de gezamenlijke kernwaarden in beeld gebracht: gemeenschappelijke betrokkenheid, solidariteit en gemeenschapszin, betaalbaarheid en ontzorgen. De BEKH heeft de taak om de bewoners te informeren over de voortgang van het onderzoek en wensen van hun kant door te spelen. Hierover gingen we in gesprek met de partners.

Er is ook een communicatieplan gemaakt, náást dat van de uitvoerder van het onderzoek. Ons communicatieplan is meer gericht op de bewoners zelf, overbrengen van de boodschap en respons vragen. Dit gebeurt via Nieuwsbrief, flyers en de Huiskamergesprekken. Ook de Bewonersbijeenkomsten worden door de Communicatiegroep georganiseerd. De planning loopt synchroon met de vergaderingen van de Projectgroep.

Huiskamergesprekken: er zijn er nu drie geweest. Informeel van karakter, met veel uitwisseling, wat speelt er en wat kun je aan elkaar hebben. De bijeenkomsten worden als erg positief ervaren door deelnemers en organisatoren en Guusje roept de aanwezigen dan ook op om ook deel te nemen en/of je huis beschikbaar te stellen.

Uitwisseling in gesprek in kleine groepjes:

met de volgende vragen op zak:

Wat denkt u van de informatie die vandaag is gedeeld?

Hoe heeft uw denken over warmtenetten zich afgelopen half jaar ontwikkeld?

Welke rol ziet u voor uzelf om bij te dragen aan het project?

werden de volgende reacties op de briefjes gegeven: *men had een positieve indruk, de Energiecoöperatie is erg actief, Hulde! De haalbaarheid komt dichterbij. Verder: De gemeente moet achter ons staan, 25 miljoen euro aan kosten gedeeld door 700 woningen = 30.000,- per huis, Welke concrete aanpassingen zijn per woning nodig?, Ingezonken is dat warmtepompen een probleem meebrengen, Wat is qua aanpassing nodig per type woning?, Goed dat is genoemd dat er nog veel concrete vragen zijn, zoals: hoe sorteer je persoonlijk voor?, enig houvast: 3*

tot 10 jaar voor de start, Vervanging CVketel: huren. Draagvlak van 70% nodig, hier zit 10%. Huiskamergesprekken belangrijk!, Kracht van de herhaling, Individuele handelingsperspectieven.

Hierna wordt nog een keer de mentimeter ingezet met de vraag:

- A) Hoe tevreden bent u over:
 - a. De informatie die we hebben gedeeld?
 - b. de bewonersgroep? (met een Schaal van 1-5)
- B) Via welk medium wordt u bij voorkeur op de hoogte gesteld (meerkeuze)
 - a. Nieuwsbrief in de mail
 - b. Huis aan huis (op papier)
 - c. Bewonersbijeenkomsten
 - d. Woonkamergesprekken
 - e. Liever niet, ik vraag zelf wel als nodig.
- C) Heeft u concrete suggesties voor de bewonersgroep

Antwoorden op een schaal van 1-5::

A.a: 4.2 op tevredenheid

A.b: 4.4 over de bewonersgroep (BEKH)

B.a: 18 personen

B.b: 3

B.c: 16

B.d: 3

B.e: 0

Tot slot kwam er een belangrijke vraag uit de zaal: M.b.t. solidariteit in de stad, hoe verdeel je je warmtebronnen over de hele gemeenschap? Die vraag nemen we mee!

Op de vraag hoeveel tijd deelname aan de groepen kost antwoordt Hans Koning: de BEKH en de communicatiegroep vergaderen 's avonds en zijn ongeveer 3 uur per maand aan tijd kwijt. En verder komen er nog veel leuke thema's op ons af, de komende tijd. Qua vaardigheden is ieders persoonlijke inbreng en kwaliteit belangrijk. Er wordt gelezen, gepraat en uitgewisseld.

Iedereen wordt bedankt voor de aanwezigheid en wordt wel thuis gewenst..

Gouda, 21 januari 2025

