

Postadres

Postbus 219, 2800 AE Gouda

Bezoekadres

Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda

Julianastraat 2-6, 2411 CV Bodegraven

Kwikstaarhof 22, 2841 NV Moordrecht

Kranepoort 4a, 2831 AK Gouderak

T (0182) 69 29 69

E info@mozaiekwonen.nlI www.mozaiekwonen.nl

F @MozaïekWonen.nl

Gemeente Gouda
T.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 1086
2800 BB GOUDA

Datum 3 juni 2024

Onze ref. AS/HA

Onderwerp Standpunt warmtenet Plaswijck

Geacht college,

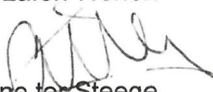
Op 12 maart zijn in het kader van de gemeentelijke Warmtetransitie de resultaten, van het haalbaarheidsonderzoek naar een warmtenet in het verkenningsblok Plaswijck Kern, door de gemeente gepresenteerd aan de deelnemers van het voortgangsoverleg. Naar aanleiding van deze presentatie hebben Woonpartners Midden Holland en Mozaïek Wonen overleg gevoerd over de inhoud van de presentatie en over de deelname van de corporaties aan een warmtenet in Plaswijck. Middels deze brief brengen wij u op de hoogte van het resultaat van dit overleg.

Uit de gepresenteerde onderzoeksresultaten blijkt dat de energielasten van gebruikers, waaronder onze huurders, bij een warmtenet relatief hoog zijn. Dit komt deels door de hogere vastrechten, maar ook de variabele verbruikskosten voor warmte zijn hoger dan de energiekosten bij toepassing van een individuele warmtepomp. Daarnaast blijkt dat bij de individuele warmtepomp de CO₂-uitstoot het meest wordt gereduceerd. Als laatste biedt een warmtenet geen vrijheid in de keuze van de gebruiker voor een energieleverancier.

Omdat het onderzoek aantoont dat de woonlasten (huur- en energielasten) van onze huurders zullen stijgen, de keuze voor een energieleverancier ontbreekt en er ten opzichte van de individuele warmtepomp geen duidelijk positiever effect op de CO₂ uitstoot is te verwachten bij toepassing van een warmtenet, zullen de corporaties niet deelnemen aan een warmtenet in Plaswijck Kern in de vorm zoals deze nu voorligt.

Uiteraard blijven de corporaties zich inzetten voor de transitie naar gasloze woningen, waarbij wij graag de samenwerking zoeken met elkaar, gemeente, en indien mogelijk en van toepassing, lokale bewonersinitiatieven, bijvoorbeeld voor kleinschalige collectieve toepassingen.

Met hartelijke groet,
Mozaïek Wonen



Anne ter Steege
Directeur-bestuurder